

**COMUNE DI MONTE MARENZO**  
PROVINCIA DI LECCO

-----

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Atto di Deliberazione del Consiglio Comunale N° 11 del 27-02-2018, avente ad oggetto APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA AL SERVIZIO DEL "PARCO PENNE NERE" AI SENSI DELL'ART. PDS 22 DELLA NORMATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI., pubblicata all'albo pretorio di questo ente per dal 22-03-2018 al 06-04-2018 dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 22-03-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
PELLEGATTA MARIA DANIELA

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate



## COMUNE DI MONTE MARENZO

Provincia di Lecco

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA AL SERVIZIO DEL "PARCO PENNE NERE" AI SENSI DELL'ART. PDS 22 DELLA NORMATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile del UFFICIO TECNICO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Monte Marenzo, Li 22-02-2018

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
Mirko Alborghetti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 2 del 22-02-2018
------------------------------------------------------------

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA  
STRUTTURA AL SERVIZIO DEL “PARCO PENNE NERE”  
AI SENSI DELL’ART. PDS 22 DELLA NORMATIVA  
DEL PIANO DEI SERVIZI**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì del mese di ..... nella  
residenza comunale di Monte Marengo si sono costituiti:

- il geom. .... nato a ..... il ..... e residente a  
..... in via ..... Codice fiscale .....

il quale interviene ed agisce nella sua qualità di responsabile dell’area tecnica  
del Comune di Monte Marengo con sede a Monte Marengo in Piazza  
Municipale n. 5 Codice Fiscale .....

- il sig. .... nato a ..... il ..... e residente  
a Monte Marengo in via ..... Codice Fiscale  
..... , il quale interviene ed agisce nella sua qualità di  
Presidente pro-tempore dell’ Associazione “Penne Nere San Paolo” con sede a  
..... in via ..... Codice Fiscale:  
..... – proprietaria dei terreni;

- il sig. Stefano Losa nato a Lecco il giorno 13.09.1984 e residente a Monte  
Marengo in Via Carrobio n.12, Codice Fiscale LSOSFN84P13E507P, il quale  
interviene ed agisce nella sua facoltà di Presidente pro-tempore  
dell’ Associazione Andech con sede a ..... in via ..... Codice  
Fiscale 92067990132 – esecutrice delle opere;

comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario sono certo.

Avendo i requisiti di Legge rinunciano di comune accordo e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni a questo atto con il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue.

#### **PREMESSO CHE**

- l'Associazione "Penne Nere San Paolo" è proprietaria di un terreno denominato "Parco Penne Nere" ubicato in località Costa del Comune di Monte Marengo e contraddistinto in Catasto ai mappali numero 809-924-2444-812-822-944 (parte) - foglio 6;
- l'Associazione Andech intende essere promotrice di iniziative pubbliche all'interno del "Parco Penne Nere" finalizzate alla promozione e alla valorizzazione del Parco stesso;

#### **PREMESSO ALTRESI' CHE**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27.10.2012, resa formalmente efficace mediante pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 6 del 06.02.2013, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Monte Marengo;
- il predetto strumento urbanistico, con particolare riferimento alla Tav. PdS 1 – Planimetria dei Servizi, classifica l'area del "Parco Penne Nere" all'interno dei "Servizi Secondari" disciplinati dall'art. PdS 22 e seguenti della Normativa allegata al Piano dei Servizi;
- l'art.22 comma 1 della Normativa del Piano dei Servizi *"definisce Servizi Secondari l'insieme di servizi ed attrezzature che costituiscono i requisiti necessari alla vita civile, pubblica e collettiva della comunità. Come specificati dall'art. 44 della L.R. 12/2005 i Servizi Secondari sono gli edifici per l'istruzione, le sedi comunali, gli edifici di culto e per servizi religiosi, gli impianti sportivi, i servizi civici, i centri sociali ed le attrezzature culturali,*

*sanitarie e assistenziali, le aree verdi, i cimiteri. Le attrezzature private per essere Servizi Secondari devono essere sottoposte a Convenzione”;*

- l'art. 22 comma 2 della Normativa del Piano dei Servizi precisa che *“Il PdS non attribuisce parametri dimensionali alle varie tipologie di Servizio Secondario, in quanto la Slp necessaria al Servizio viene stabilita in sede di redazione del progetto sulla base dei bisogni effettivi, sulla base delle normative in materia e in base alla Convenzione”;*
- l'Associazione Andech ha manifestato l'intenzione di realizzare una struttura fissa e stabile all'interno del “Parco Penne Nere” finalizzata ad una migliore e ottimale utilizzazione degli spazi e delle aree costituenti il Parco;
- la struttura, in particolare, sarà riservata al ricovero/deposito delle attrezzature e del materiale utile alla cura e alla manutenzione del Parco e sarà destinata altresì allo svolgimento di iniziative volte esclusivamente alla valorizzazione, alla promozione e alla fruibilità del Parco stesso;
- la struttura potrà assumere un carattere multifunzionale e completamente di supporto agli utenti degli eventi ivi organizzati, quali, a titolo di esempio:
  - ✓ area di picnic al coperto;
  - ✓ spazio per proiezioni, iniziative teatrali, musicali e di intrattenimento in senso lato;
  - ✓ luogo per dibattiti, conferenze, stage di formazione all'aperto;
- la struttura potrà garantire altresì una maggiore accessibilità al Parco anche in occasione di condizioni meteorologiche avverse e quindi una più importante partecipazione e coinvolgimento della popolazione locale;
- il progetto prevede la realizzazione di una tettoia con struttura portante e finiture in legno dotata dei necessari impianti tecnologici (elettrico, idraulico) avente una dimensione massima pari a SLP = mq. 120,00 e secondo il disegno, avente mero titolo esemplificativo, riportato nell'ALLEGATO “A”;

- nel rispetto della SLP massima concessa e riportata al punto precedente, la localizzazione, il dimensionamento e la scelta puntuale dei materiali della struttura saranno valutati in sede di concessione del titolo abilitativo rilasciato dal responsabile dell'area tecnica del Comune di Monte Marengo previa parere vincolante dalla Commissione Comunale per il Paesaggio;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**L'ASSOCIAZIONE ANDECH, L'ASSOCIAZIONE "PENNE NERE SAN PAOLO"** ed il **COMUNE DI MONTE MARENZO**, ciascuno per quanto di sua competenza e così come sopra rappresentati

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **Art.1**

Il Comune di Monte Marengo, ai sensi dell'art. PdS 22 della vigente Normativa allegata al Piano dei Servizi e sulla base dei bisogni e delle necessità avanzate, riconosce all'Associazione "Penne Nere San Paolo" e all'Associazione Andech una SLP massima pari a mq. 120,00 finalizzata alla realizzazione di una struttura per "Servizi Secondari" all'interno del "Parco Penne Nere" così come perimetrato e individuato dalla Tav. PdS 1 – Planimetria dei Servizi allegata al Piano di Governo del Territorio vigente.

#### **Art. 2**

La struttura di cui all'art. 1 dovrà essere riservata al ricovero/deposito delle attrezzature e del materiale utile alla cura e alla manutenzione del Parco nonché destinata allo svolgimento di iniziative volte esclusivamente alla valorizzazione, alla promozione e alla fruibilità del Parco stesso.

#### **Art. 3**

Nel rispetto della SLP massima concessa e riportata all'art. 1, la localizzazione, il dimensionamento e la scelta puntuale dei materiali della struttura saranno valutati in sede di concessione del titolo abilitativo rilasciato dal responsabile dell'area tecnica del Comune di Monte Marengo, previa parere vincolante dalla Commissione Comunale per il Paesaggio.

Tutti i particolari costruttivi saranno dettagliati e definiti nel progetto esecutivo da realizzare secondo le normative vigenti: il manufatto dovrà avere una qualità architettonica e caratteristiche materiche coerenti con il contesto di pregio naturalistico in cui è inserito.

#### **Art. 4**

L'Associazione "Penne Nere San Paolo" e l'Associazione Andech si impegnano a utilizzare la struttura nel rispetto delle finalità contenute nella presente convenzione.

Le stesse associazioni si impegnano altresì alla demolizione e allo smontaggio, a proprie cure e spese, della struttura qualora venissero a cessare le finalità che riconoscono la stessa quale "Servizio secondario" secondo la normativa urbanistica vigente.

#### **Art. 5**

Il titolo abilitativo per la realizzazione delle opere potrà essere depositato o rilasciato a seguito dell'acquisizione degli atti di assenso delle autorità sovracomunali competenti in materia paesistico-ambientale e idrogeologico-forestale.

#### **Art. 6**

L'intervento in progetto dovrà essere accessibile ai portatori di handicap, in modo particolare ai disabili non deambulanti nel pieno rispetto delle normative in materia di superamento delle barriere architettoniche.

#### **Art. 7**

L'Amministrazione Comunale potrà avvalersi della struttura in progetto a titolo gratuito per proprie necessità d'intesa con l'Associazione "Penne Nere San Paolo" e con l'Associazione Andech. L'uso della struttura in progetto potrà essere anche esteso ad altre Associazioni o Istituzioni del territorio per iniziative concordate fra le Associazioni stesse, l'Associazione "Penne Nere San Paolo" e l'Associazione Andech.

#### **Art. 8**

I vincoli e le prescrizioni previste dalla presente convenzione sono obbligatoriamente trasferibili agli eventuali futuri proprietari e/o aventi causa.

#### **Art. 9**

Nel caso e per qualsiasi ragione l'Associazione "Penne Nere San Paolo" dovesse cessare l'attività a carattere pubblico per oltre un anno, il Comune potrà, in accordo con l'associazione stessa, promuovere altre forme o iniziative gestionali conformi alle ragioni istituzionali della presente convenzione. In tal caso l'associazione Andech sarà tenuta in considerazione in via prioritaria.

Nel caso poi che l'Associazione "Penne Nere San Paolo" intendesse riprendere l'attività cessata, la ripresa della gestione dell'immobile dovrà essere nuovamente concordata con l'amministrazione Comunale.

#### **Art. 10**

Essendo le strutture in progetto, per i sopra citati riferimenti normativi, a tutti gli effetti opere di urbanizzazione secondaria, le stesse non sono assoggettate al pagamento dei relativi oneri. Più specificatamente, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, il contributo stabilito dall'articolo 3 della medesima normativa commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, non è dovuto "*... per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche e di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di*



*urbanizzazione anche eseguite da privati, in attuazione degli strumenti urbanistici”.*

La presente convenzione sarà registrata e trascritta esonerando il conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Compensi, spese ed oneri per il presente atto, sono a carico dell'associazione Andech.

Il presente atto è composto da n. .... pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Comune di Monte Marengo – Il resp. Area Tecnica Geom. ....*

.....

*Associazione “Penne Nere San Paolo” –  
Il presidente .....*

.....

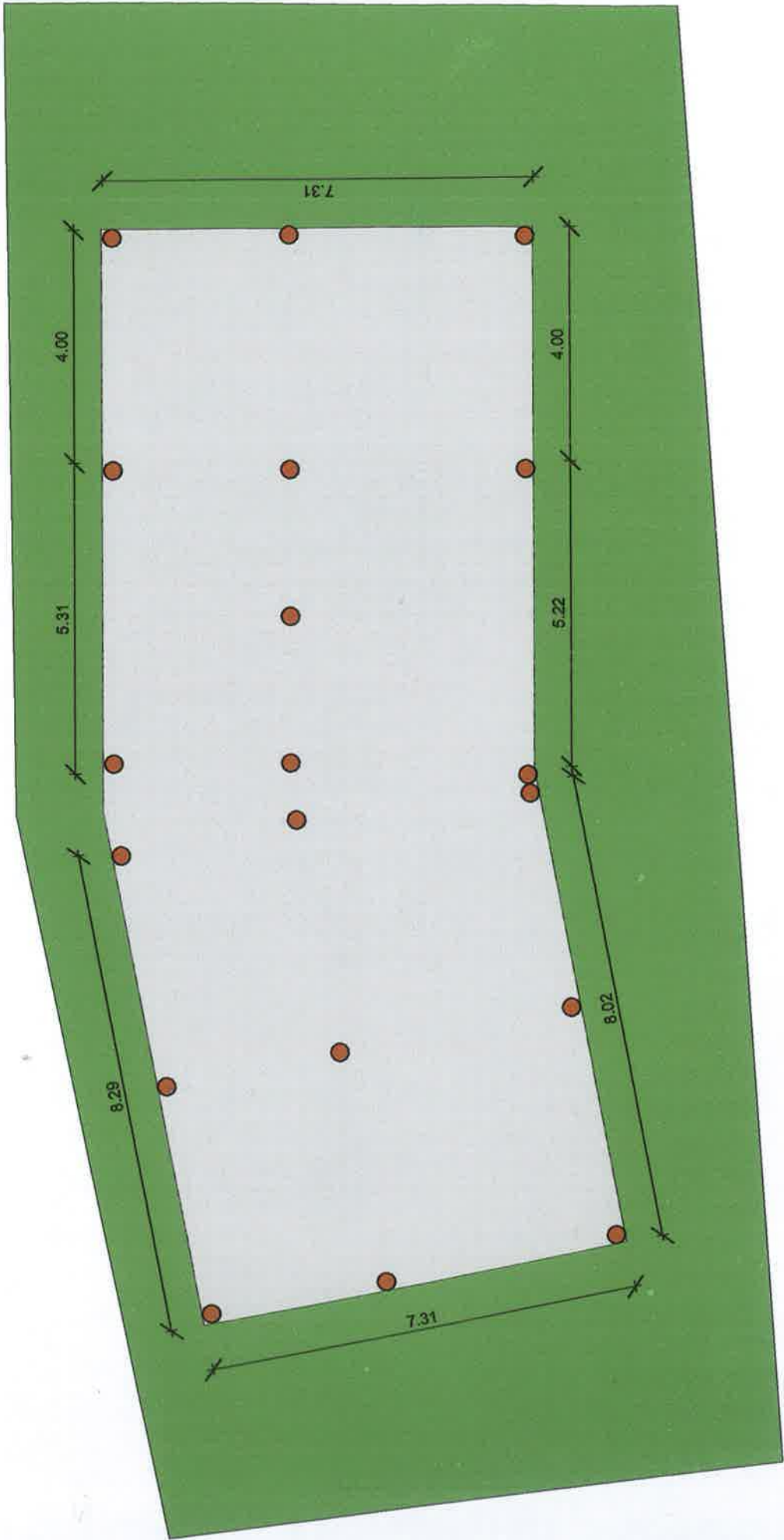
*Associazione Andech – Il presidente Stefano Losa*

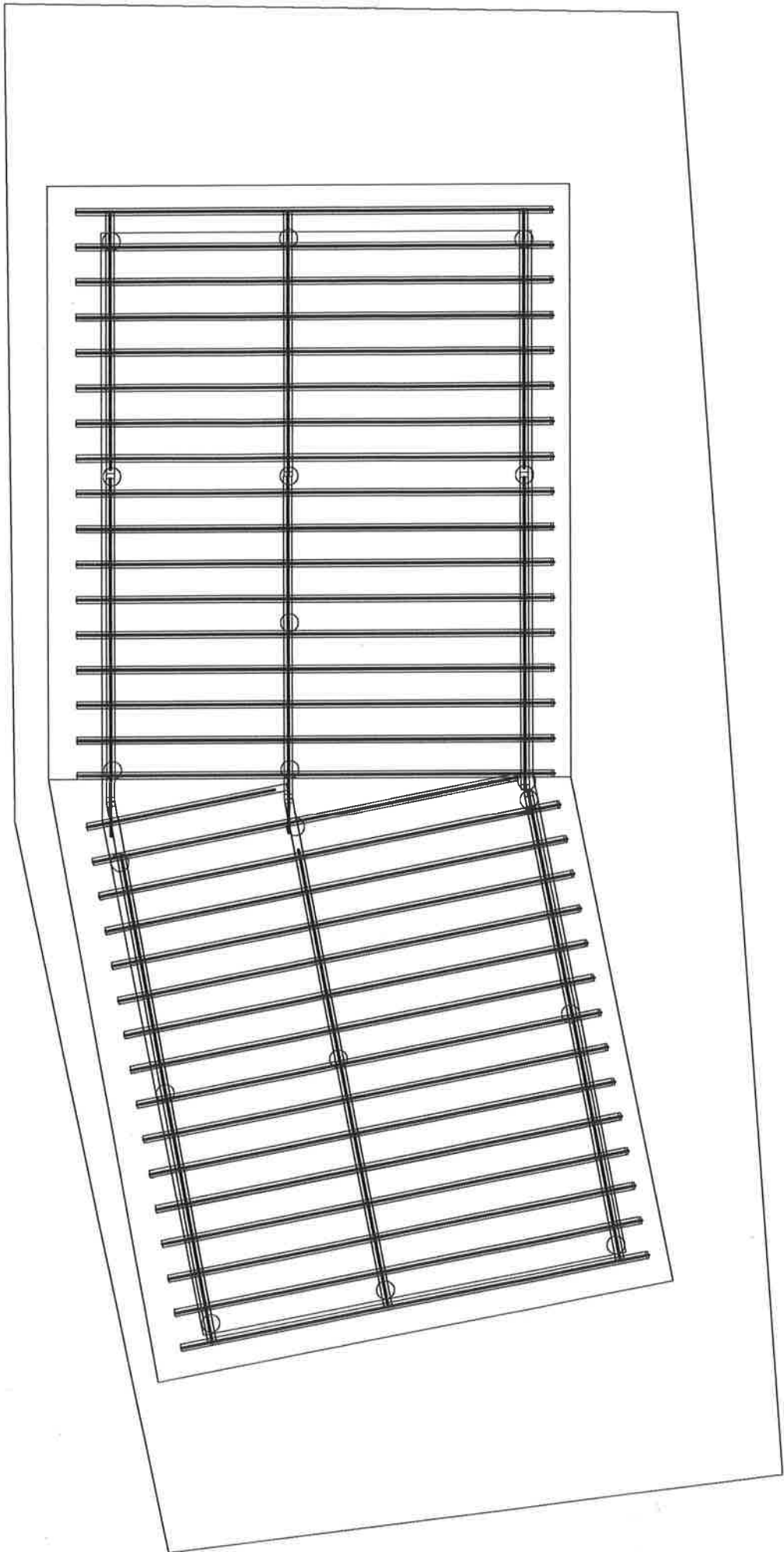
.....

*Il Segretario Comunale - Dott.ssa .....*

.....

SCHEMA DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA AL SERVIZIO DEL PARCO PENNE NERE - ALLEGATO A

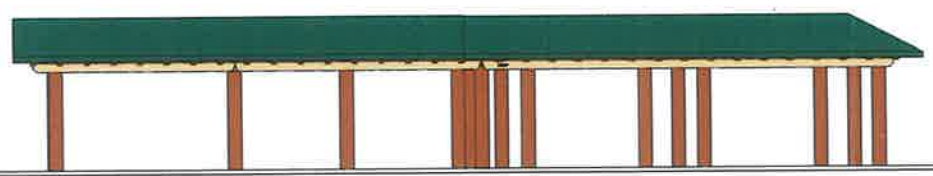




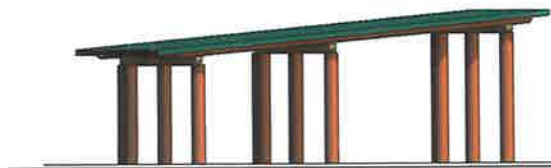




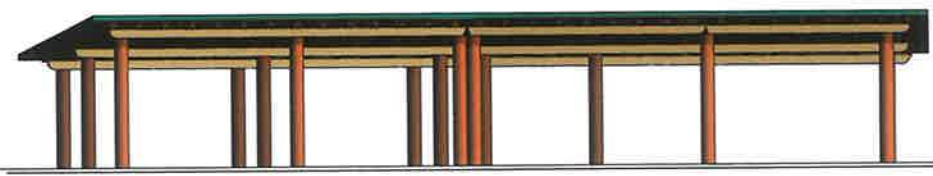
FRONTE EST



FRONTE NORD



FRONTE OVEST



FRONTE SUD

